

НАЦЫЯНАЛЬНЫ СХОД  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ПАЛАТА ПРАДСТАЎНІКОЎ

Пастаянная камісія па жыллёвай  
палітыцы і будаўніцтве

Дом Урада, 220010, г. Мінск  
тэл./факс (017) 222 67 01, факс (017) 327 37 84  
E-mail: zhyl@house.gov.by

НАЦИОНАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАЛАТА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Постоянная комиссия по жилищной  
политике и строительству

Дом Правительства, 220010, г. Минск  
тел./факс (017) 222 67 01, факс (017) 327 37 84  
E-mail: zhyl@house.gov.by

15.04.2019

12-04/93

№

С.Н. Николаевич  
Беларусь, д. 16, кв. 122  
20026, г. Минск  
e-mail:  
serg741@gmail.com

Уважаемый Сергей Николаевич!

Постоянная комиссия Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь по жилищной политике и строительству, рассмотрев Ваше электронное обращение, благодарит за проявленное внимание к вопросам законотворческой деятельности и представленные предложения по корректировке положений проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам правового регулирования жилищных отношений», предусматривающего изложение Жилищного кодекса Республики Беларусь в новой редакции.

Сообщаем, что названный проект Закона Республики Беларусь принят Палатой представителей Национального собрания Республики Беларусь 11 апреля 2019 года.

Указанный законопроект был внесен Правительством Республики Беларусь в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь 5 февраля 2018 года.

Следует отметить, что работа по законопроекту велась открыто и гласно, на регулярной основе с привлечением представителей государственных органов, общественности и экспертов проводились заседания рабочих групп по законопроекту, на которых было рассмотрено более полутысячи поступивших в Постоянную комиссию по жилищной политике и строительству замечаний и предложений от заинтересованных государственных органов, иных организаций и граждан.

Кроме того, в целях охвата широких слоев населения в период с 25 мая по 13 июня 2018 года на электронной площадке Национального



центра правовой информации Республики Беларусь (интернет-сайт «Правовой форум Беларуси») и интернет-сайте Палаты представителей было проведено общественное обсуждение законопроекта, во время которого каждый мог направить свои предложения по корректировке Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Таким образом, при подготовке указанного законопроекта всем заинтересованным была обеспечена возможность принять участие в совершенствовании жилищного законодательства.

Вместе с тем, внимательно изучив содержащиеся в Вашем обращении замечания, касающиеся установления в проекте Закона дополнительных требований к кандидату в председатели правления товарищества собственников или организации застройщиков, в том числе получения свидетельства о прохождении профессиональной аттестации, полагаем возможным отметить, что, по мнению разработчиков законопроекта, а также членов рабочей группы по нему, закрепление указанных нормативных предписаний направлено на дополнительную защиту прав собственников жилых помещений при управлении общим имуществом их совместного домовладения.

Установление таких требований к указанным категориям лиц не противоречит принципам взаимодействия государственных органов, иных государственных организаций, их должностных лиц с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, установленными Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства», и обусловлено, во-первых, законодательно определенными целями создания и деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков — сохранение и содержание общего имущества совместного домовладения, владение и пользование им и другими, которые предполагают наличие широкого круга необходимых профессиональных знаний у председателей правлений организаций собственников, и, во-вторых, необходимостью постоянного повышения квалификации этих лиц с учетом обновления законодательства в жилищной сфере.

Следует также отметить, что согласно нормам законопроекта вопросы определения порядка проведения названной профессиональной аттестации и организации, уполномоченной на ее проведение, отнесены к компетенции Правительства Республики Беларусь.

Согласно статье 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» ответ на обращение Вы можете обжаловать в суд в порядке, установленном законодательством.

Председатель  
Постоянной комиссии

Ю.И.Дорогокупец